

ДОГОВОР ТО № 15/16

г. Москва

«28» марта 2016 г.

ТСЖ «Покровский берег», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Третьякова Л.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Док Секьюрити Монтаж»**, в лице заместителя Генерального директора Медведева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Доверенности №3 от 28 апреля 2015г., именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по регламентированному ежемесячному техническому обслуживанию систем: автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, автоматического спринклерного пожаротушения, дымоудаления - в помещениях ТСЖ «Покровский берег» по адресу: 125367, г. Москва, Береговая ул., дом 4, корп. 1,2,3,4,5,10. (далее – «Объект»). Техническое обслуживание производится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации, путем периодического проведения Исполнителем работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения неисправностей.

1.2. Исполнитель обязан иметь все необходимые и предусмотренные законом допуски, лицензии, аттестации и т.п. для выполнения обязательств по настоящему договору. Все допущенные Исполнителем лица для выполнения обязательств по данному договору должны иметь соответствующее образование, специализацию, аттестацию, разрешение на работу и т.п. для непосредственного выполнения работ по настоящему договору. В противном случае Исполнитель несет все риски, связанные с отсутствием у него необходимых разрешительных документов и обязан компенсировать любой ущерб, причиненный Заказчику, в том числе компенсировать штрафы, наложенные на Заказчика компетентными органами в силу невыполнения данных требований Исполнителем. За действия/бездействия третьих лиц, привлеченных Исполнителем для выполнения обязательств по данному договору, Исполнитель несет ответственность как за свои собственные действия/бездействия.

1.3. Исполнитель производит первичное обследование с составлением Актов о техническом состоянии систем.

1.4. При выявлении несоответствий проектным решениям, неисправностей, Исполнитель дает предложения по их устранению.

1.5. Техническое обслуживание по настоящему договору включает в себя:

1.5.1. Проверка работоспособности систем в целом;

1.5.2. Диагностика рабочего состояния оборудования;

1.5.3. Профилактическое обслуживание элементов систем;

1.5.4. Диагностика неисправностей оборудования;

1.5.5. Устранение обнаруженных неисправностей в объеме текущего ремонта, в том числе по вызову Заказчика (стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей и приборов для ремонта оплачивается Заказчиком);

1.5.6. Выдача рекомендации по улучшению работы комплекса в целом.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию

2.1. Выполнение работ осуществляется по графику, составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком. Периодичность устанавливается – «ежемесячно».

2.2. При выполнении работ по вызову Заказчика, факт прибытия специалиста Исполнителя фиксируется в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию».

2.3. После окончания работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, подлежащих выполнению в течение месяца Исполнителем, Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем ежемесячно составляется двусторонний Акт на выполненные работы и делается запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию».

2.4. Все Акты по настоящему Договору передаются в 2 (двух) экземплярах. Заказчик в 3-хдневный срок рассматривает их и передает Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки. В случае мотивированного отказа от приемки работ Сторонами оформляется двусторонний Протокол с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения Подрядчиком без дополнительной оплаты. В случае отсутствия мотивированного отказа в 5-тидневный срок Работы считаются принятыми.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **55000 руб. 00 коп.** (Пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 8389 руб. 83 коп в месяц.

3.2. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ в соответствии с п.2.3 настоящего Договора.

3.3. Расчет по настоящему Договору производится в рублях. В случае изменения объемов Работ по Договору, цена Договора будет соответствующим образом скорректирована.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать график технического обслуживания.

4.1.2. Выполнять работы в полном объеме, перечисленные в п.1.1. настоящего Договора, лично, своими силами и средствами.

4.1.3. Обеспечивать необходимое качество работ по техническому обслуживанию и ремонту установок.

4.1.4. Выполнять на объекте Заказчика его правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности.

4.1.5. Проводить инструктаж своих работников по технике безопасности и противопожарной безопасности.

4.1.6. Обеспечить и постоянно контролировать соблюдение своими работниками правил техники безопасности и противопожарной безопасности и нести ответственность за их выполнение.

4.1.7. Проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителя (ПТЭЭП).

Заказчик:

Исполнитель:

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно оплачивать в соответствии с п.3.2. работы Исполнителя.

4.2.2. Назначить приказом по организации ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации установки, уполномочив его принимать работы у исполнителя и подписывать Акты выполненных работ и «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию».

4.2.3. Обеспечить своевременный допуск исполнителя к обслуживаемым установкам.

4.2.4. обеспечить подключение оборудования Исполнителя к сети электропитания $220В \pm 10\%$, $50Гц \pm 5\%$ через автоматы защиты сети (АЗС, АП) с учетом рекомендаций Исполнителя.

4.2.5. Создать необходимые условия для хранения ЗИП, инструмента и документации Исполнителя, обеспечивать Исполнителя подъемными средствами при необходимости.

4.2.6. Контролировать качество выполнения работ.

4.2.7. Обеспечить эксплуатацию установок в соответствии с нормативными документами.

4.2.8. Информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и срабатываний установки своевременно.

4.2.9. По письменному требованию Исполнителя ознакомить последнего с исполнительной документацией на каждый вид обслуживаемых систем, если это необходимо для выполнения работ Исполнителем по настоящему договору.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Временно прекратить работы по техническому обслуживанию, с оформлением соответствующего Акта, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, при условии предварительного письменного уведомления Заказчика о предстоящем прекращении работ и конкретных причинах их прекращения.

4.3.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ по настоящему Договору.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Контролировать фактический объем работ, выполняемый Исполнителем.

4.4.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ по настоящему Договору.

4.4.3. Задерживать оплату работ в случае невыполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, оформив соответствующие документы и сообщив Исполнителю письменно о нарушении условий настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Меры ответственности Сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5.2. В случае наложения административных санкций на Заказчика со стороны государственных контролирующих органов за нарушения, причиной которых является ненадлежащее состояние оборудования, обслуживаемое Исполнителем по настоящему договору, то Исполнитель обязан возместить Заказчику все понесенные им убытки, в том чис-

Заказчик:

Исполнитель:

ле наложенные на Заказчика административные штрафы, в семидневный срок с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если они вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить доступными им мерами.

6.2. В случае, когда эти обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от настоящего Договора, при этом ни одна из Сторон не требует от другой Стороны возмещения убытков, связанных с досрочным расторжением Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2 Все споры технического, организационного и финансового характера, возникающие между Сторонами, если Исполнитель и Заказчик не достигли по ним соглашения, разрешаются по действующему законодательству Российской Федерации.

7.3 Дополнение, изменение или расторжение настоящего Договора может осуществляться только в письменной форме по соглашению Сторон и за подписями их представителей.

7.4 Введение новых или изменение существующих таможенных пошлин, акцизных сборов, изменение налогового Законодательства РФ, денежные и ценовые реформы или иные аналогичные обстоятельства, не зависящие от Исполнителя, но непосредственно влияющие на стоимость, сроки и возможность выполнения работ, могут являться основанием для пересмотра условий Договора по соглашению Сторон. В случае необоснованного отказа Заказчика от пересмотра условий Договор может быть изменен по инициативе Исполнителя без штрафных санкций со стороны Заказчика при условии предоставления Исполнителем документов, подтверждающих необходимость изменения условий Договора.

8. Порядок расторжения Договора

8.1 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или одной из них.

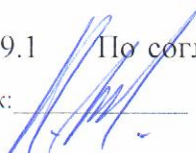
8.2 В случае расторжения Договора в одностороннем порядке Сторона - инициатор расторжения должна мотивировать свои действия и предупредить другую Сторону письменно за 30 дней до срока прекращения договорных отношений.

8.3 При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон оформляется соответствующий двусторонний Акт, и на его основании проводятся взаиморасчеты.

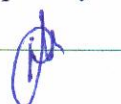
9. Прочие условия

9.1 По соглашению Сторон в настоящий Договор могут быть внесены поправ-

Заказчик:



Исполнитель:



ки, изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями.

9.2 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.3 Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.4 В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Сторон до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о таких изменениях.

10 Срок действия Договора

10.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01 января 2017 года и считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия Договора.

10.2 Ответственным за проведение работ со стороны Исполнителя назначен:

Должность	Ф.И.О.	Телефон
Инженер	Хархардин Андрей Леонидович	8(495)954-55-19

Ответственным за проведение работ со стороны Заказчика назначен:

Должность	Ф.И.О.	Телефон

11 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Покровский берег»

125367, г. Москва, Береговая ул., д.4, корп.3

ИНН/КПП 7733548150/773301001

БИК 044525716

К/с 30101810100000000716

Р./с 40703810300000004006

в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

ОГРН 1057747649926

Председатель правления

ТСЖ «Покровский берег»

М.п.

/Третьяков Л.В./



Заказчик: _____

Исполнитель:

ООО «Док Секьюрити Монтаж»

117218, г. Москва, ул. Большая Черемуш-

кинская, д.32, корп.2, 0ф.20

ИНН/КПП 7727779336/772701001

р/с 40702810200000069168

в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

к/с 30101810100000000716 в ОПЕРУ Мо-

сква

БИК 044525716

ОКПО 09818943

Заместитель генерального директора

ООО «Док Секьюрити Монтаж»

М.п.

/Медведев Д.В./



Исполнитель: _____



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Б/01634

от 27 января 2015 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

Настоящая лицензия *Обществу с ограниченной ответственностью*
предоставлена: *«Док Секьюрити Монтаж»*
ООО «Док Секьюрити Монтаж»

**Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):**

1127746398823

Идентификационный номер налогоплательщика:

7727779336

№ 121144

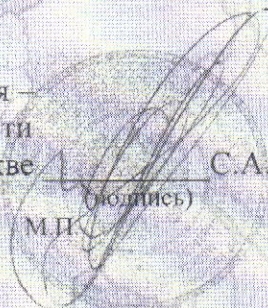
Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):
117278, г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 32, корп. 2, кв. 20

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
117278, г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 32, корп. 2, кв. 20

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «27» января 2015 г. № 29

Заместитель начальника Главного управления –
начальник Управления надзорной деятельности
Главного управления МЧС России по г. Москве


(подпись) С.А. Лысиков
МП